

渠县人民政府

关于渠县风洞子枢纽至互通连接线建设用地预征地补偿安置方案公告

公告〔2023〕44号

根据渠县经济发展建设需要，渠县人民政府决定对渠县风洞子枢纽至互通连接线建设用地实施征收。根据对拟征地范围内土地现状调查、测绘等情况，按照《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》等有关规定，拟定了《渠县风洞子枢纽至互通连接线建设用地预征地补偿安置方案公告》，现将有关事项公告如下：

一、征收土地范围和目的

该项目建设用地拟征收渠北镇双桥村5、6组，渠江街道流江社区3组，前锋社区1、2、3、4、5、6组集体土地241.0965亩（具体征地范围和位置以勘测定界图为准），征收土地的用途为交通用地，属于《中华人民共和国土地管理法》第四十五条第（二）项规定情形。

二、土地补偿费、安置补助费用于人员安置，青苗补偿费采取现金支付，具体各组补偿情况如下：

被征地单位	征地的地类	征地面积（亩）	区片综合价（元/亩）	土地补偿费比例	小计土地补偿费金额（元）	青苗补偿标准（元/亩）	小计青苗补偿金额（元）	区片综合价（元/亩）	安置补偿费比例	安置补助费金额（元）	合计征地补偿费金额（元）	应安置农业人口	
												安置人数	其中劳动力
渠北镇双桥村5组（人均土地3.30亩，劳均土地4.72亩）	耕地	36.9675	51000	0.3	565602.75	2040	75413.70	51000	0.7	1319739.75	1960756.20	18	13
	园地	4.9155	51000	0.3	75207.15	4300	21136.65	51000	0.7	175483.35	271827.15		
	林地	2.9370	51000	0.3	44936.10	4800	14097.60	51000	0.7	104850.90	163884.60		
	养殖水面	5.0895	51000	0.3	77869.35	5000	25447.50	51000	0.7	181695.15	285012.00		
	其他农用地	8.1030	51000	0.3	123975.90	1020	8265.06	51000	0.7	289277.10	421518.06		
	建设用地	1.2240	25500	0.3	9363.60			25500	0.7	21848.40	31212.00		
	未利用地	0.2760	25500	0.3	2111.40			25500	0.7	4926.60	7038.00		
小计	59.5125			899066.25		144360.51			2097821.25	3141248.01			
渠北镇双桥村6组（人均土地2.82亩，劳均土地4.02亩）	耕地	21.1245	51000	0.3	323204.85	2040	43093.98	51000	0.7	754144.65	1120443.48	16	11
	园地	18.5145	51000	0.3	283271.85	4300	79612.35	51000	0.7	660967.65	1023851.85		
	其它农用地	2.8395	51000	0.3	43444.35	1020	2896.29	51000	0.7	101370.15	147710.79		
	建设用地	1.5480	25500	0.3	11842.20			25500	0.7	27631.80	39474.00		
小计	44.0265			661763.25		125602.62			1544114.25	2331480.12			
渠江街道流江社区3组（人均土地1.99亩，劳均土地3.08亩）	耕地	24.0735	51000	0.3	368324.55	2040	49109.94	51000	0.7	859423.95	1276858.44	18	12
	园地	1.9005	51000	0.3	29077.65	4300	8172.15	51000	0.7	67847.85	105097.65		
	林地	3.7800	51000	0.3	57834.00	4800	13144.00	51000	0.7	134946.00	210924.00		
	养殖水面	0.1365	51000	0.3	2088.45	5000	682.50	51000	0.7	4873.05	7644.00		
	其他农用地	4.7175	51000	0.3	72177.75	1020	4811.85	51000	0.7	168414.75	245404.35		
建设用地	1.5720	25500	0.3	12025.80			25500	0.7	28060.20	40086.00			

	未利用地	0.0300	25500	0.3	229.50			25500	0.7	535.50	765.00		
	小计	36.2100			541757.70		80920.44			1264101.30	1886779.44		
渠江街道前锋社区1组 (人均土地4.94亩, 劳 均土地7.15 亩)	耕地	8.7150	51000	0.3	133339.50	2040	17778.60	51000	0.7	311125.50	462243.60	4	3
	园地	1.0935	51000	0.3	16730.55	4300	4702.05	51000	0.7	39037.95	60470.55		
	林地	6.2940	51000	0.3	96298.20	4800	30211.20	51000	0.7	224695.80	351205.20		
	其它农用地	2.0595	51000	0.3	31510.35	1020	2100.69	51000	0.7	73524.15	107135.19		
	建设用地	0.0315	25500	0.3	240.98			25500	0.7	562.28	803.26		
	小计	18.1935			278119.58		54792.54			648945.68	981857.80		
渠江街道前锋社区2组 (人均土地1.04亩, 劳 均土地1.37 亩)	耕地	13.1040	51000	0.3	200491.20	2040	26732.16	51000	0.7	467812.80	695036.16	20	15
	园地	3.5550	51000	0.3	54391.50	4300	15286.50	51000	0.7	126913.50	196591.50		
	林地	1.8090	51000	0.3	27677.70	4800	8683.20	51000	0.7	64581.30	100942.20		
	其它农用地	2.4645	51000	0.3	37706.85	1020	2513.79	51000	0.7	87982.65	128203.29		
	小计	20.9325			320267.25		53215.65			747290.25	1120773.15		
渠江街道前锋社区3组 (人均土地2.72亩, 劳 均土地3.90 亩)	耕地	1.6635	51000	0.3	25451.55	2040	3393.54	51000	0.7	59386.95	88232.04	1	1
	园地	0.4455	51000	0.3	6816.15	4300	1915.65	51000	0.7	15904.35	24636.15		
	其它农用地	0.3180	51000	0.3	4865.40	1020	324.36	51000	0.7	11352.60	16542.36		
	小计	2.4270			37133.10		5633.55			86643.90	129410.55		
渠江街道前锋社区4组 (人均土地1.56亩, 劳 均土地2.30 亩)	耕地	5.0850	51000	0.3	77800.50	2040	10373.40	51000	0.7	181534.50	269708.40	9	6
	园地	3.9135	51000	0.3	59876.55	4300	16828.05	51000	0.7	139711.95	216416.55		
	林地	1.1115	51000	0.3	17005.95	4800	5335.20	51000	0.7	39680.55	62021.70		
	其它农用地	2.8950	51000	0.3	44293.50	1020	2952.90	51000	0.7	103351.50	150597.90		
	未利用地	0.2610	25500	0.3	1996.65			25500	0.7	4658.85	6655.50		
	小计	13.2660			200973.15		35489.55			468937.35	705400.05		
渠江街道前锋社区5组 (人均土地1.49亩, 劳 均土地2.12 亩)	耕地	16.7850	51000	0.3	256810.50	2040	34241.40	51000	0.7	599224.50	890276.40	16	11
	园地	2.8020	51000	0.3	42870.60	4300	12048.60	51000	0.7	100031.40	154950.60		
	其它农用地	3.4860	51000	0.3	53335.80	1020	3555.72	51000	0.7	124450.20	181341.72		
	建设用地	0.0690	25500	0.3	527.85			25500	0.7	1231.65	1759.50		
	小计	23.1420			353544.75		49845.72			824937.75	1228328.22		
渠江街道前锋社区6组 (人均土地1.87亩, 劳 均土地2.68 亩)	耕地	18.2115	51000	0.3	278635.95	2040	37151.46	51000	0.7	650150.55	965937.96	12	9
	园地	0.3435	51000	0.3	5255.55	4300	1477.05	51000	0.7	12262.95	18995.55		
	其它农用地	2.7120	51000	0.3	41493.60	1020	2766.24	51000	0.7	96818.40	141078.24		
	建设用地	1.4760	25500	0.3	11291.40			25500	0.7	26346.60	37638.00		
	未利用地	0.6435	25500	0.3	4922.78			25500	0.7	11486.48	16409.26		
	小计	23.3865			341599.28		41394.75			797064.98	1180059.01		
合计		241.0965			3634224.31		591255.33			8479856.71	12705336.35	114	81

三、征地补偿费标准

1. 土地补偿费和安置补助费标准: 征收每亩农用地(耕地、园地、养殖水面、林地、其他农用地)的土地补偿费和安置补助费按《四川省人民政府关于同意各市(州)征收农用地地区片综合地价标准的批复》(川府函〔2020〕185号)文件规定标准执行。建设用地、未利用地按农用地补偿标准减半计算。

2. 青苗、附着物补偿标准: 按照《四川省人民政府关于同意各市(州)征地青苗和地上附着物补

偿标准的批复》(川府函〔2020〕217号)执行。

四、安置方式和社会保障措施

1. 安置方式: 失地农民按城镇企业职工保险、城乡居民养老保险、自愿申请一次性领取养老保险补偿费等方式安置。

2. 社会保障措施: 按照《四川省人民政府办公厅关于加强企业职工基本养老保险基金收支管理有关问题的通知》(川办发〔2018〕59号)和《四川省人力资源和社会保障厅、四川省财政厅、四川省自然资源厅关于印发四川省被征地农民养老保障实施办法的通知》(川人社发〔2018〕46号)的规定, 纳入社会保障体系。安置人员中劳动力按《四川省劳动和社会保障厅、四川省财政厅、四川省国土资源厅关于做好失地无业农民失业保险和再就业工作的意见》(川劳发〔2004〕6号)规定, 实行失地无业农民失业保险。对所有安置人员凡符合城镇居民最低生活保障条件的一律纳入低保。

五、其他事项

1. 自本公告发布之日起30日内, 被征地单位如有不同意见, 要求听证的, 按规定依法书面申请听证。

2. 在本公告期满, 拟征收土地所有权人、使用权人持不动产权属证明材料办理补偿登记, 签订《预征地安置补偿协议》, 待上报批准后, 依法实施征地拆迁安置补偿。

