

渠县自然资源局

关于渠城东区六期 QCD2020A05 宗地分割 公 告

渠权（2024）第 09 号

渠城东区六期 QCD2020A05 宗地位于渠县天星街道长青村，东：公路，南：公路，西：公路，北：公路。宗地占地面积：68388 平方米，批准容积率 ≤ 2.462 、建筑密度 $\leq 20.48\%$ 、绿地率 $\geq 35.01\%$ 。该地块由渠县恒创置业有限公司于 2020 年竞得，并命名为“科华江山和鸣”进行开发建设。目前该项目 1、2、3、4#楼已修建完成，已建楼栋计容面积 49040.95 平方米，余下范围均为净地。为有利于项目后续开发建设，2024 年 4 月 10 日渠县恒创置业有限公司向我局提出申请，拟将渠城东区六期 QCD2020A05 宗地分割为 QCD2020A05-1、QCD2020A05-2 两个地块：QCD2020A05-1 地块面积为 19930 平方米包含已修建的 1、2、3、4#楼；QCD2020A05-2 地块面积为 48458 平方米，为净地未修建。

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《不动产登记暂行条例》《不动产登记暂行条例实施细则》《国务院办公厅关于完善建设用地使用权转让、出租、抵押二级市场的指导意见》（国办发〔2019〕34 号）《四川省人民政府办公厅关于完善建设用地使用权转让、出租、抵押二级市场的实施意见》（川办发〔2020〕

41号)《达州市人民政府办公室关于印发达州市助力房地产企业纾困十二条措施的通知》(达市府办发〔2023〕29号)等相关法律法规政策文件规定,经我局组织审查,拟同意渠县恒创置业有限公司的申请,将渠城东区六期QCD2020A05宗地分割为QCD2020A05-1(面积19930平方米包含已修建的1、2、3、4#楼)、QCD2020A05-2(面积为48458平方米)两个地块,详见宗地图。

为保障该项目已预售对象和相关权利人的利益,现进行公告,公告期为2024年4月17日至2024年5月1日。已购买该项目商品房的业主和相关权利人如对该地块分割事宜有异议,请在公示期内,以实名方式书面向渠县自然资源局反映。

联系电话:0818-7207999,7212139

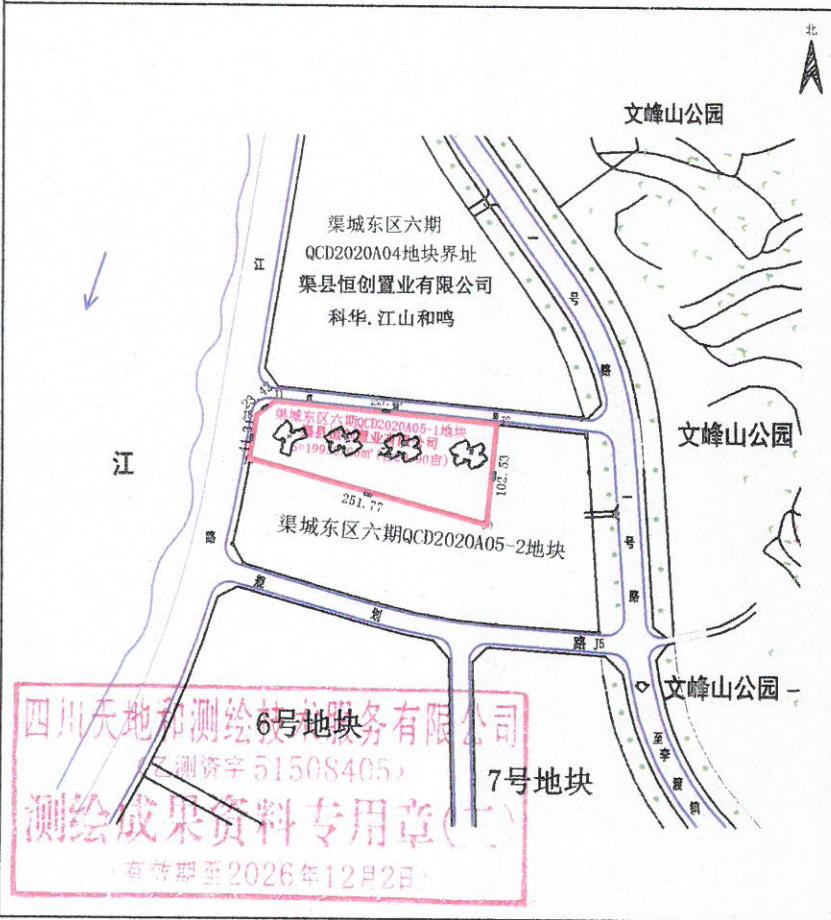
附件:拟分割地块宗地图



宗地图

单位: m.m2

宗地代码: 土地权利人:渠县天星镇文峰社区、长青村渠城东区六期QCD2020A05-1地块(科华.江山和鸣)渠县恒创置业有限公司
所在图幅号: 宗地面积: 19930.00m²(合29.90亩)



四川天地和测绘技术有限公司渠县分公司

2024年3月18日解析法测绘界址点
制图日期: 2024年3月18日
审核日期: 2024年3月18日

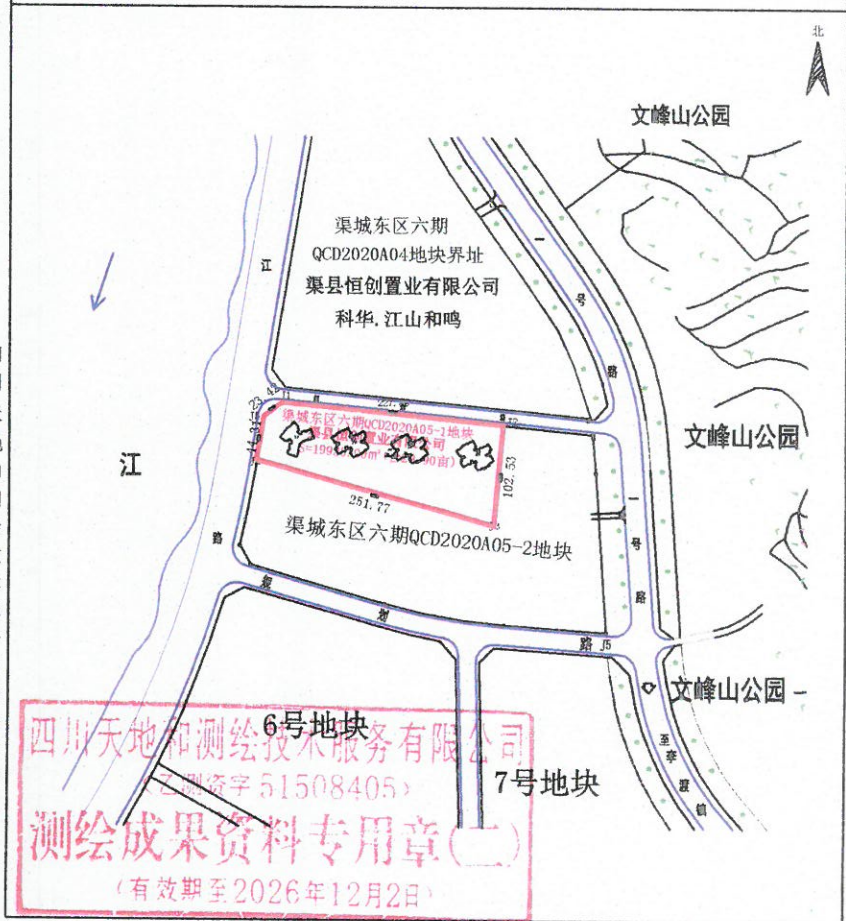
1:500

制图者: 唐小岗
审核者: 黄军军

宗地图

单位: m.m2

宗地代码: 土地权利人:渠县天星镇文峰社区、长青村渠城东区六期QCD2020A05-1地块(科华.江山和鸣)渠县恒创置业有限公司
所在图幅号: 宗地面积: 19930.00m²(合29.90亩)



四川天地和测绘技术有限公司渠县分公司

2024年3月18日解析法测绘界址点
制图日期: 2024年3月18日
审核日期: 2024年3月18日

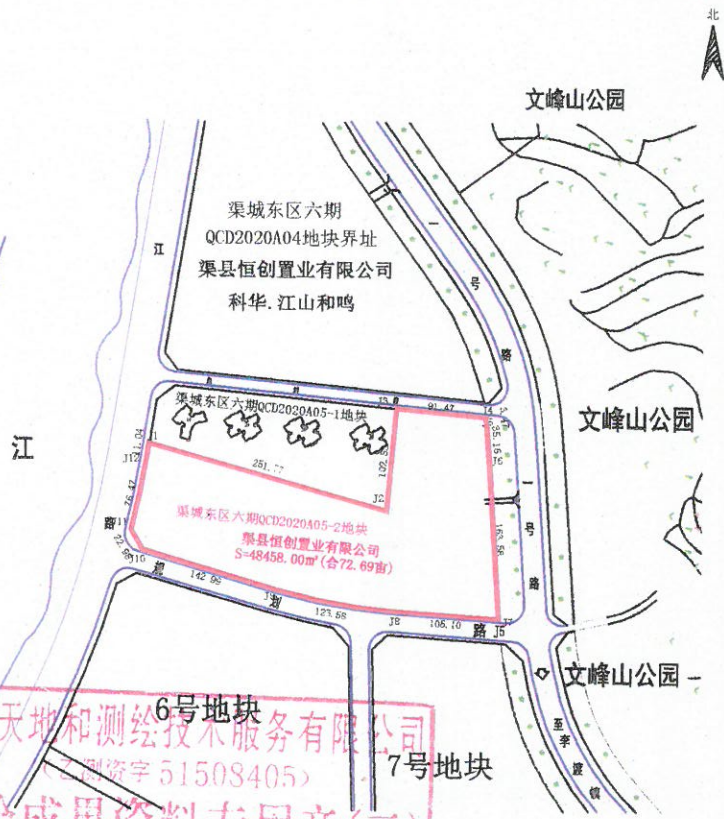
1:500

制图者: 唐小岗
审核者: 黄军军

宗地图

单位: m.m2

宗地代码: 土地权利人:渠县天星镇文峰社区、长青村渠城东区六期QCD2020A05-2
地块(科华.江山和鸣)渠县恒创置业有限公司
所在图幅号: 宗地面积: 48458.00m²(合72.69亩)



四川天地和测绘技术有限公司
渠县分公司
6号地块
7号地块
四川天地和测绘技术有限公司
测资字51508405
测绘成果资料专用章(二)
(有效期至2026年12月2日)

四川天地和测绘技术有限公司渠县分公司

2024年3月18日解析法测绘界址点
制图日期: 2024年3月18日
审核日期: 2024年3月18日
1:500
制图者: 唐小岗
审核者: 黄军军

宗地图

单位: m.m2

宗地代码: 土地权利人:渠县天星镇文峰社区、长青村渠城东区六期QCD2020A05-2
地块(科华.江山和鸣)渠县恒创置业有限公司
所在图幅号: 宗地面积: 48458.00m²(合72.69亩)



四川天地和测绘技术有限公司
渠县分公司
6号地块
7号地块
四川天地和测绘技术有限公司
测资字51508405
测绘成果资料专用章(二)
(有效期至2026年12月2日)

四川天地和测绘技术有限公司渠县分公司

2024年3月18日解析法测绘界址点
制图日期: 2024年3月18日
审核日期: 2024年3月18日
1:500
制图者: 唐小岗
审核者: 黄军军