

附件

征地补偿安置协议(示范文本)

甲方：

乙方：

为满足公共利益需要,现因××××××[项目名称,适用单选;城市(城镇)发展,适用批次]建设需要,甲方拟征收××××××县(市、区)××××××乡(镇、街道)××××××村(社区)××××××村民小组农民集体所有土地××××××公顷。根据《中华人民共和国土地管理法》及其配套法律法规规定,经甲、乙双方协商,现就征地补偿安置等有关事项达成如下协议:

一、拟征收土地范围、面积及现状

拟征收土地位于××××××乡(镇、街道)××××××村(社区)××××××村民小组。征收土地总面积××××××公顷,其中,农用地××××××公顷(耕地×××公顷、园地×××公顷、林地×××公顷、草地×××公顷、其他农用地×××公顷)、建设用地××××××公顷、未利用地××××××公顷。

二、征地费用

(一)土地补偿费、安置补助费。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十八条之规定,土地补偿费、安置补助费标准按省人民政府制定公布的区片综合地价(文号:××××)等相关文件执行。

(二)地上附着物和青苗等的补偿费用。按照省人民政府批准的地上附着物和青苗补偿标准(文号:××××××)等相关文件执行。

(三)其他。

三、安置方案

(一)被征地农民社会保障。此次征地范围内[×××××乡(镇、街道)×××××村(社区)×××××村民小组]被征收土地总面积×××××公顷,核定应安置农业人口数为×××××人。按照×××××文件(文号:××××××)执行。

(二)农村村民住宅安置。按照省人民政府×××××文件(文号:××××××)规定执行。被安置人员可以按照×××××规定,选择重新安排宅基地建房/提供安置房/货币补偿安置方式。

四、其他

本协议自甲、乙双方签字盖章后成立,自征收土地批准之日起生效。

本协议一式 份,甲、乙各执 份,具有同等法律效力;未尽事宜,双方另行协商签订补充协议,补充协议具有同等法律效力。

甲方:(签章)

乙方:(签字或盖章)

年 月 日

年 月 日

注:本协议供参考,各市(州)、县(市、区)可根据实际情况自行制定格式文本,涉密项目按相关保密规定处理。